

BOUWREGLEMENT.

Artikel 1. Algemene regels.

1. Voor elke bouwactiviteit is vergunning van het bestuur vereist teneinde:
 - a. Te kunnen nagaan of het beoogde voldoet aan redelijke eisen en/of aan de bepalingen welke door de vereniging of van overheidswege zijn gesteld met betrekking tot de bouw, verbouwing of plaats van opstal;
 - b. Van elk bouwsel te registreren wat en wanneer het gebouwd c.q. gewijzigd is.
2. Onder bouwactiviteit wordt verstaan het bouwen, verbouwen, vernieuwen, renoveren, vervangen van onderdelen etc. alsmede het wijzigen (o.a. van de kleur) van opstallen en elk ander bouwsel.
3. Een aanvraag voor een bouwvergunning moet, eventueel met tekening op het daarvoor bestemde formulier, bij het bestuur worden ingediend.
Bij akkoordbevinding door het bestuur wordt de vergunning binnen 3 maanden afgegeven.
4. Binnen 3 maanden na datum van afgifte van de vergunning moet met de uitvoering worden begonnen anders vervalt de vergunning en moet opnieuw een vergunning worden aangevraagd. De vergunning is maximaal 6 maanden geldig. Zijn de werkzaamheden dan nog niet voltooid dan dient verlenging te worden aangevraagd.

Artikel 2.

Ten aanzien van een bouwactiviteit waarvoor door het bestuur geen vergunning is verleend is het bestuur gerechtigd het bouwsel op kosten van het betrokken lid te laten verwijderen.

Artikel 3.

Ten aanzien van een bouwactiviteit waarbij is afgeweken van de verleende vergunning is het bestuur gerechtigd het bouwsel door het lid alsnog in overeenstemming te laten brengen met de verleende vergunning dan wel te bepalen, dat het bouwsel bij een taxatie niet zal worden meegeteld.

Artikel 4. Regels t.a.v. vervanging van gevels en dakbedekking.

1. Bij vervanging van gevels dient het oude hout te worden verwijderd en moet hout van voldoende dikte worden gebruikt.
Dit is voor vurenhout e.d. minimaal 17 mm en voor hardhout minimaal 13 mm.
2. Bij vernieuwing van dakbedekking dient de oude dakbedekking te worden verwijderd en bij toepassing van shingles dient een onderlaag van rubberoid te worden aangebracht.
3. Bij vernieuwing van de dakbedekking met metalen beplating hoeft de oude dakbedekking niet verwijderd te worden maar moeten wel eventueel slechte dakplaten, knellatten en gootplanken vervangen worden. De Technische Commissie zal controleren of alle slechte delen zijn vervangen. Bij de vergunningaanvraag moet een monster of de documentatie van de toe te passen beplating en hulpstukken toegevoegd worden. De toegestane kleuren zijn: rood, groen en zwart.

Artikel 5. Regels ten aanzien van broeibakken.

1. De wanden van broeibakken mogen uitsluitend worden gemaakt van beton, hout of een ander duurzaam materiaal en de bakken kunnen worden afgedekt met eenrueters. Indien geveerd dan geen andere kleur dan groen of wit.
2. De bakken mogen niet dichterbij dan 1 m uit de bovenkant van het talud worden geplaatst.
3. De afstand tot de scheidingslijn moet tenminste 0,5 m bedragen. In onderling overleg en na schriftelijke toestemming van het bestuur is het toegestaan een gemeenschappelijke broeibak op de scheidingslijn te plaatsen.

Artikel 6. Regels t.a.v. kweekkasjes.

1. De maximale afmetingen van kweekkasjes zijn:
lengte 4 meter, breedte 3 meter, hoogte 2,50 meter.
2. a. de afstand tot andere opstallen moet tenminste 5 meter bedragen;

BOUWREGLEMENT.

- b. de afstand tot de scheidinglijn met een andere tuin moet tenminste 2,50 meter bedragen;
 - c. de afstand tot de scheidinglijn met een aangrenzende groenstrook moet tenminste 0,50 meter bedragen;
 - d. de afstand tot de scheidinglijn met een pad moet tenminste 1,50 meter bedragen;
 - e. de afstand tot de bovenkant van het talud moet tenminste 1 meter bedragen.
3. Onder scheidinglijn wordt verstaan de bij de aanleg van het complex uitgezette lijn.
4. In geval het niet mogelijk zou zijn een kasje te plaatsen bij toepassing van bovengenoemde afstanden, kan met toestemming van het bestuur van de afstanden genoemd onder 2.d en e. worden afgeweken.
5. Het is niet toegestaan aan een of meer zijden van het kasje niet—lichtdoorlatende materialen toe te passen.

Artikel 7. Regels t.a.v. gas— en gereedschapskisten.

Toegestaan zijn:

- a. twee bergingen/kisten van ieder maximaal 3,00m lengte x 1,00m breedte x 0.80m hoogte; en
- b. één gaskist voor maximaal 2 gasflessen van maximaal 1,00m lengte x 1,00m breedte x 0,80 m hoogte en de gaskist mag niet worden afgesloten.

De bergingen / kisten worden geplaatst aan één van de zijden van het tuinhuisje; één van de bergingen / kisten genoemd onder a) mag onder de volgende voorwaarde vrij in de tuin worden geplaatst:

- de afstand tot de scheidinglijn met een andere tuin moet tenminste 1,00 meter bedragen;
- de afstand tot de scheidinglijn met de aangrenzende groenstrook moet tenminste 0,50 meter bedragen;
- de afstand tot de scheidinglijn met een pad moet tenminste 1,50 meter bedragen;
- de afstand tot de bovenkant van het talud moet minstens 1,00 meter bedragen.

Onder scheidinglijn wordt verstaan de bij de aanleg van het complex uitgezette lijn.

Indien een berging/kist wordt gebruikt voor gasflessen, mag de bodem niet onder het maaiveld liggen en dient er voor voldoende ventilatie te worden gezorgd.

Artikel 8. Regels t.a.v. windschermen.

1. Voor de bouw van windschermen aan het huisje kan een van de volgende modellen worden aangevraagd:
- a. een recht scherm, niet langer dan 2,80 meter;
 - b. twee rechte schermen, per scherm niet langer dan 2,50 meter;
 - c. een of twee L-vormige scherm(en), aan de lange zijde niet langer dan 2,50 meter en aan de korte zijde niet langer dan 1,00 meter.
- Zowel de lange als de korte zijde kan aan het huisje worden geplaatst.
2. Een windscherm mag niet hoger zijn dan 1,80 meter gerekend vanaf het terras of het maaiveld.
3. Een windscherm moet vanaf 0,80 meter boven het terras of het maaiveld voorzien zijn van lichtdoorlatend materiaal.
4. Ramen of deuren mogen geen deel uitmaken van of ingebouwd zijn in de windschermen.
5. Te gebruiken materiaal hout, aluminium, staal of steen. Ingeval steen wordt toegepast moet een monster bij de aanvraag worden ingeleverd.

Artikel 9.

Regel t.a.v. pergola's, vlecht— en andere schermen die met toestemming van het bestuur op een tuin kunnen worden geplaatst.

Als maximale hoogte van deze bouwsels geldt de hoogte van de dakgoot van het tuinhuis.

BOUWREGLEMENT.

Artikel 10. Regels t.a.v. de kleuren voor het schilderwerk van de tuinhuisjes en opstallen.

De kleur voor de houten huisjes en opstallen:

Bruin	RAL nr. 8001 t/m RAL nr. 8028
Stand groen	RAL nr. 6012
Ossenbloed (donkerrood)	RAL nr. 3009
Antraciet	RAL nr. 7021

Alle andere kleuren zijn niet toegestaan.

De kozijnen, ramen, deuren en windveren mogen ook in wit (RAL nr. 9001) worden uitgevoerd.

Artikel 11. Kunststof kozijnen inclusief ramen en deuren

De kunststof kozijnen inclusief ramen en deuren moeten voorzien zijn van een houtnerffolie, in de kleur volgens artikel 10 van het Bouwreglement.

De onderlinge verbindingen van de kunststof kozijnen, ramen en deuren moeten voorzien zijn van zogenaamde "houtverbindingen".

Bij de vergunningaanvraag moet er documentatie worden aangeleverd waaruit bovenstaande eisen aantoonbaar zijn.