

## Overweging

Ons Ideaal is een vereniging, die bestaat uit leden. Leden huren van de vereniging een tuin, kopen het huisje dat hierop staat. Daarmee kunt u als lid “tuinieren als amateur”, zoals dat in de statuten van de vereniging is genoemd.

Naast het verschaffen van de individuele mogelijkheid om te tuinieren heeft de vereniging als taak het beheren en onderhouden van het complex en de verenigingsgebouwen. Van de leden wordt verwacht dat zij de tuin en de hierop geplaatste opstal(len) zullen onderhouden en een bijdrage zullen leveren aan het beheren en onderhouden van het algemene groen en de voorzieningen op het complex en de verenigingsgebouwen. Het zogenaamde “algemeen werk”.

Het complex heeft een open karakter en is openbaar toegankelijk. Het algemene groen heeft een logische opbouw: afwisselend, gevarieerd, interessante hoogteverschillen, prominente solitaires, bloeispreiding en insectenvriendelijkheid. Groenstroken zijn niet aaneengesloten hagen maar bieden verrassende doorkijkjes. Zoveel als mogelijk wordt aangesloten bij de omgeving en de Rijswijkse Groenstructuur.

In de Richtlijn beschrijft de Vereniging van Volkstuinders “Ons Ideaal” op welke manier wij aangenaam verblijven voor iedereen mogelijk willen maken. U leest er wat wij van u verwachten, waar u rekening mee moet houden. Wij houden niet van regels, maar soms zijn ze nodig. De zaken welke niet zijn toegestaan en waarop wordt gehandhaafd worden beschreven in de verschillende reglementen.

## Richtlijn voor het gebruik van de tuin

Ons Ideaal kunt u daarom ook zien als een groep mensen met allemaal hetzelfde doel: prettig tuinieren als amateur. Het verbouwen van groente en fruit, de klassieke vorm van tuinieren, is voor velen niet meer het belangrijkste doel: wij willen graag aangenaam verblijven en het tuinieren is daar een wezenlijk onderdeel van.

Maar met verblijven op uw eigen tuin en in uw eigen huisje bent u er niet. U bent ook onderdeel van de groep. En als groep moeten wij ervoor zorgen dat het complex als geheel op orde blijft. De vereniging heeft daar allerlei voorzieningen voor waar u gebruik van kunt maken. Van een ruime kantine, een tuinwinkel, gereedschappen tot de afvoer van afval. Met de gezamenlijke inspanning van alle leden houden wij het park mooi en in goede staat. Daar wordt van u ook een bijdrage in verwacht.

Aangenaam betekent: doen wat het verblijven op je tuin plezierig maakt. Dat is niet voor iedereen hetzelfde. Aangenaam verblijven voor iedereen lukt alleen als wij rekening houden met elkaar.

Als u vragen of opmerkingen heeft: uw wijkbestuurder is uw eerste aanspraakpunt namens de vereniging.

## **Aanwezig zijn op het park**

- U zult merken dat het op het park rustig is, zelfs als er veel mensen aanwezig zijn. Door niet onnodig veel geluid te maken blijft het aangenaam voor iedereen. Muziek uit geluidsapparatuur is al gauw hinderlijk voor anderen. Als u muziek wilt luisteren, houdt het volume dan laag of gebruik een koptelefoon of “oortjes”.
- Uw hond is ook welkom, maar het is niet de bedoeling dat hij in andermans tuinen komt. En natuurlijk ruimt u hondenpoep op, dat is in heel de gemeente Rijswijk verplicht.
- U zult op uw tuin weleens bezoek ontvangen. Wat voor u geldt, geldt natuurlijk ook voor uw gasten.
- De beplanting langs de paden is van ons allemaal; daar gaat iedereen zorgvuldig mee om.
- Er zijn twee parkeerterreinen bij het park. Daar kunt u uw auto gratis parkeren. Het is niet de bedoeling dat u uw aanhanger, boot of caravan hier langdurig stalt. Enkele dagen is meestal geen probleem.
- Als u hinder ondervindt van uw burens, maakt u hen daar dan gewoon op attent, maar doe het vooral rustig en beleefd. U zult zien dat uw burens meestal wel gehoor geven.

## **Het tuinhuisje**

- Aan het tuinhuis dient een tuinnummerbord te zijn aangebracht dat vanaf het pad duidelijk zichtbaar moet zijn.
- Op de tuin dient een goed bereikbare brievenbus aanwezig te zijn, waarvan de opening een goede postbezorging waarborgt.
- Het tuinhuisje op uw tuin bepaalt mede hoe het park er uitziet. U moet het daarom goed onderhouden. Maar ook bepaalt de staat van het onderhoud hoeveel het huisje waard is als u geen lid meer wilt zijn. Goed onderhoud is dus mede in uw eigen belang.
- Er zijn verschillende kleuren waarin u uw huisje mag schilderen of beitsen. Om de eenheid in het park te bewaren moet u zich daar wel aan houden. U vindt die in het Bouwreglement.
- De gemeente heeft, onder voorwaarde van jaarlijkse opgave, voor de periode van 1 april t/m 30 september vergunning verleend om in het tuinhuis te overnachten. Leden die in hun tuinhuis wensen te overnachten dienen derhalve jaarlijks -vooraf- hiervan schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur.
- In het huisje heeft u de beschikking over elektriciteit. Als u gebruik maakt van elektrisch tuingereedschap is het voor uw eigen veiligheid aan te bevelen in de elektrische installatie een aardlekschakelaar van 30mA (te laten) aanbrengen. Dit om brand door kortsluiting te voorkomen.
- Het bestuur is bevoegd tot het doen afsluiten van de elektriciteitstoevoer indien de elektrische installatie wordt afgekeurd.
- Daarnaast beschikt u over water. De waterleiding kan in de winter bevriezen. Wij adviseren u om bij vorst de waterleiding af te tappen. Zorg dan dat ook het toilet en de geiser of boiler goed leeg zijn. En dek ook de watermeter goed af. Zo voorkomt u vorstschade. Mocht er toch vorstschade optreden, dan zijn de kosten voor uw eigen rekening.

- Uw toilet is aangesloten op de riolering. Spoel geen zaken door het toilet die verstopping kunnen veroorzaken. Het verhelpen van een verstopping is voor uw rekening.
- Uw huisje is door de vereniging collectief verzekerd tegen brand en stormschade. De verzekering eist wel dat u geen gasflessen binnenshuis heeft staan. Als dat wel zo blijkt te zijn wordt de schade niet vergoed.
- Wij adviseren om de slang van de gasfles (van buiten naar binnen) voor de veiligheid elke 5 jaar te vervangen.
- Voor warm water kunt u een elektrische boiler of een gasgeiser gebruiken. Zo'n gasgeiser moet wel een toestel zijn met een afvoer door het dak of de gevel. Wij adviseren u de geiser om de twee jaar door een installateur te laten controleren.
- Voor uw veiligheid is het verplicht om een rookmelder en wanneer u een verbrandingstoestel hebt (gasgeiser of verwarming) een CO<sub>2</sub>-melder in het huisje aan te brengen.
- De kosten van het herstellen van beschadigingen aan elektriciteitskabels op de tuin komen voor rekening van het betreffende lid.
- De kosten voor het opheffen van een verstopping in een rioolbuis komen voor rekening van het betreffende lid, tenzij de verstopping in het hoofdnet zit.
- De kosten voor het opheffen van een lekkage in de waterleiding komen voor rekening van het betreffende lid, als deze wordt veroorzaakt door eigen werkzaamheden op de tuin.

## **De tuin**

- U wilt geen hinder ondervinden van de beplanting van uw burens en zij niet van de uwe. Daarom adviseren wij om bomen, struiken en heesters niet te dicht op de erfgrans te plaatsen. Zij moeten niet over de tuin van uw burens gaan groeien.
- Hoge bomen en heesters geven schaduw bij uw burens en dat is vaak niet gewenst. Houdt daar rekening mee bij het aanplanten. Kies geen soorten die hoger worden dan 3.50 meter. Kortom: plant aan wat u mooi vindt, maar niet te hoog en niet te dichtbij de burens.
- Er gaat ongetwijfeld onkruid groeien in uw tuin. Misschien is dat voor u geen probleem, maar het is niet de bedoeling dat dit doorgroeit naar de tuin van uw burens of zorgt dat zaad verwaait naar aangrenzende tuinen.
- Wij willen graag de aanplant voorkomen van planten die zich onhoudbaar voortplanten. Dat zijn in ieder geval de Japanse duizendknoop en een aantal soorten bamboe. Als u Japanse duizendknoop op uw tuin aantreft, moet u dit direct verwijderen. Informeer ook uw wijkbestuurder. Japanse duizendknoop is namelijk een agressief groeiende plantensoort, die lastig uit te roeien is. Bamboe verspreidt zich soms ver ondergronds en is eveneens lastig uit te roeien. Op de website van de Voedsel- en Warenautoriteit vindt u een lijst van de plantensoorten die in de hele EU verboden zijn. Uiteraard mag u die dus ook niet in uw tuin aanplanten.
- Grenzend aan de tuin loopt een sloot. Dat is prettig, want dan heeft u water om uw tuin mee te besproeien. Tussen uw tuin en de sloot moet een strook van 1,5 meter vrij blijven voor het onderhoud van de watergang en de beschoeiing. De aan de tuin grenzende sloten moeten door de leden op een diepte van 40 cm (in het midden)

worden gehouden, drijfvuil en riet dient regelmatig te worden verwijderd en de taluds moeten worden schoongehouden.

- Taluds mogen alleen begroeid zijn met gras, of met andere bodembedekker in overleg met bestuur
- U mag in uw tuin bestrating aanleggen voor paden of terras. Omdat uw volkstuin vooral bedoeld is voor tuinieren mag de bestrating hooguit 35 m<sup>2</sup> in beslag nemen.
- De paden grenzend aan de tuin dienen door de leden worden schoongehouden.
- De heggen moeten worden vrijgehouden van onkruid en beplanting en van obstakels (zoals scheidingspaaltjes, brievenbussen en dergelijke) die het knippen bemoeilijken.
- De algemene groenstroken moeten op aanwijzing van het bestuur door de (daartoe aangewezen) leden worden onderhouden.
- De heggen langs de paden en de tuinen dienen regelmatig te worden gesnoeid op een hoogte van ca. 80 cm, voor alle tuinen aan het pad bij voorkeur op dezelfde hoogte. De breedte mag maximaal 40 cm bedragen.
- Op de scheidingslijn tussen de tuinen en tussen tuinen en groenstroken zijn voor en achter betonnen grenspaaltjes zijn geplaatst. Deze steken maximaal 40 cm boven het maaiveld uit en zijn in de lengterichting van de tuin geplaatst. Het scheidingspaaltje aan de slootkant is tenminste 50 cm uit de bovenkant van het talud geplaatst. Deze mogen niet worden verwijderd.
- Composthopen, compostbakken en/of andere opslagvoorzieningen dienen zoveel mogelijk aan het oog te zijn onttrokken.
- Leimiddelen voor bijv. druiven en bramen e.d., maximale hoogte 180 cm, worden zodanig geplaatst dat de schaduwoverlast voor de naastgelegen tuinen tot een minimum wordt beperkt.

## Het tuinencomplex

- Het complex van onze vereniging omvat naast de tuinen ook nog tal van andere voorzieningen. Er zijn parkeerterreinen, paden, sloten, een jeu-de-boulebaan, een rosarium, ons verenigingsgebouw De Luifel, een tuinwinkel en een speeltuintje voor de allerkleinsten.
- Ook vindt u op het parkeerterrein bij De Luifel diverse containers, waar u op woensdag- en op zaterdagochtend uw oude hout en puin in kwijt kunt. Het groenafval kunt u alle dagen kwijt in de groen container. Als die afgedekt is, is hij vol en wordt binnen enkele dagen gewisseld. Huishoudelijk afval kunt u kwijt in de restafval containers. Wilt u alstublieft de parkeerplaats netjes houden. Dus gooi geen afval neer wat u niet in de containers kwijt kunt, maar neem het weer mee.
- De vereniging beschikt over een aantal karren en kruiwagens, die u kunt gebruiken voor het vervoer van materiaal. Breng ze na gebruik weer terug, want iemand anders kan het nodig hebben.
- Al deze gemeenschappelijke faciliteiten maken het u als hobbytuinier gemakkelijk. Maar het vraagt ook veel inspanning om dit allemaal op peil te houden. Van u als lid wordt verwacht daar ook een bijdrage aan te leveren. Uw wijkbestuurder zal een beroep op u doen als er gezamenlijk werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zoals het snoeien en onderhouden van het algemeen groen etc. Wij verwachten van u dat u per jaar ongeveer 10 uur meehelpt om het complex en schoon te houden.

- Alle paden op het complex zijn wandelpaden. U mag op de bredere paden ook fietsen, maar de voetgangers mogen hiervan geen hinder ondervinden. Naast de fiets zijn ook die voertuigen toegestaan die op fietspaden mogen rijden (elektrische fietsen en scooters met blauwe kentekenplaten). Voorzichtig dus als u er fietst of scootert.
- De scootmobiel is op alle (wandel)paden toegestaan.
- Auto's, motoren en scooters met gele kentekenplaten mogen vanzelfsprekend niet op de paden.
- Verwijderen of snoeien van beplantingen en het plaatsen van materialen in de groenstroken is slechts toegestaan met toestemming van het bestuur.

## Tuinreglement

Ingevolge het gestelde in artikel 6 van de statuten en teneinde voor elk lid het volle genot van het tuinieren als amateur zoveel mogelijk te waarborgen, alsmede het complex in de door de vereniging beoogde staat te houden, wordt in dit reglement aangegeven wat niet is toegestaan.

### Artikel 1 Algemeen

- 1.1. Ieder lid is aansprakelijk voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezinsleden, familieleden, gasten, andere relaties en huisdieren in strijd met de statuten, reglementen of bepalingen wordt verricht. Het lid dient er zorg voor te dragen dat hierboven genoemden zich houden aan de gestelde regels omdat overtreding daarvan wordt beschouwd als te zijn begaan door het lid.
- 1.2. In de periode van 1 april t/m 30 september is het niet toegestaan om op zaterdagen vanaf 16.00 uur, op zondagen en erkende feestdagen geluiden ten gehore te brengen die de rust op het complex verstoren. Met geluiden ten gehore brengen wordt bedoeld dat er geen machinegeluiden, harde muziek of feesten gegeven kunnen worden waarbij overige tuinleden dit vernemen in hun eigen tuin.
- 1.3. De leden zijn verplicht om op hun tuin werkzaamheden toe te staan die het bestuur voor de instandhouding of verbetering van het complex noodzakelijk acht.
- 1.4. Het is verder niet toegestaan:
  - a) anderen de tuin commercieel in gebruik te geven of op te tuin te laten verblijven;
  - b) onbevoegd de tuin van een ander te betreden;
  - c) vee, kleinvee of pluimvee te houden;
  - d) het gebruik van spelen en of (speel)toestellen die in de geest van de regel niet horen bij het gebruik van een volkstuin zijn niet toegestaan;
  - e) (tijdelijke) onderkomens te (doen) plaatsen;
  - f) Bijen te houden zonder schriftelijke toestemming van het bestuur en uitsluitend volgens de richtlijnen van de gemeente Rijswijk;
- 1.5. Zonder toestemming van het bestuur is het niet toegestaan:
  - a) enige tak van nijverheid, handel of bedrijf uit te oefenen;
  - b) niet aan de vereniging gerelateerde geschriften en drukwerken te verspreiden.
- 1.6. Het bestuur is bevoegd ordemaatregelen te treffen om (herhaling van de) overtreding te voorkomen.

## Artikel 2. De tuin

- 2.1. Het is niet toegestaan beplanting (giftig of (huid)irritatie veroorzakende) te hebben die aan anderen hinder kunnen veroorzaken.
- 2.2. Het is niet toegestaan:
  - a) over de volle lengte of breedte van de tuin aaneengesloten schuttingen, hekwerken of hagen te plaatsen. In het geval van op de tuin verblijvende eigen huisdieren kan na toestemming van het bestuur vergunning worden verleend voor een hekwerkje van maximaal 60 cm. hoog;
  - b) op minder dan 50 cm vanuit de scheidingslijn forse beplanting te hebben;
  - c) op minder dan 50 cm vanuit de bovenkant van een talud beplanting te hebben, iets op te slaan of te plaatsen waardoor er geen strook (zowel horizontaal als verticaal) vrij is ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden;
  - d) het talud en de beschoeiing op enigerlei wijze te beschadigen;
  - e) in een met gras begroeid talud een waterstoepje te hebben;
  - e) afval of andere materialen te verbranden op de tuin.

## Artikel 3. Gas

- 3.1. Het is niet toegestaan een ander gas dan butagas te gebruiken. Evenmin is toegestaan in kachels iets anders te stoken dan gas. Bij een aanvraag voor het toepassen van een andere brandstof dan gas moet er documentatie van het toe te passen verbrandingstoestel worden bijgevoegd. De opslag van de reserve brandstof moet te allen tijde buiten het tuinhuis plaatsvinden in een niet afgesloten ruimte.
- 3.2. Het is verboden één of meer gasflessen binnen in het tuinhuis onder te brengen.
- 3.3. Het gebruik van een open gasgeiser zonder dak doorvoer is verboden.