

TAXATIEREGLLEMENT.

Reglement en handleiding voor het taxeren van de tuinhuisjes op het Volkstuincomplex “Ons Ideaal” te Rijswijk.

Overeenkomstig de bestaande praktijk wordt de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gebruikt om de jaarlijkse waardevermeerdering van de tuinhuisjes te bepalen.

Op grond van het Taxatiereglement wordt de helft van de jaarlijkse verhoging van deze index ten opzichte van het voorafgaande jaar aan de tuinhuisjes toegekend.

Voor de periode april 2022 t/m ALV 2023 gelden, afgerond op Euro 10,- naar boven, de volgende maximale waarden:

	in Euro	
Houten huisjes 4 x 5 m	€ 1030,00	per punt
Houten huisjes 4 x 6 m	€ 1070,00	per punt
Halfsteens huisjes	€ 1310,00	per punt
Stenen huisjes	€ 1545,00	per punt
Houten huisjes met borstwering	€ 1205,00	per punt
Nieuw gebouwde huisjes	€ 17.360,00	

Bij de taxatie van een tuinhuis wordt de staat van onderhoud van het casco in acht genomen bij de bepaling van het waarderingscijfer.

Regeling waardebepaling nieuw gebouwde huisjes

Voor deze regeling komen in aanmerking: nieuw gebouwde huisjes waarvan het bestaande huisje is:

- een huisje dat door de vereniging is gesloopt;
- een huisje waarvan de waarde is vastgesteld op een waarderingscijfer van 2 of lager.

De eigenaar van het nieuw gebouwde huisje die voor deze regeling in aanmerking wil komen, moet hiertoe een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur.

De maximale waarde voor het casco is gelijk aan de prijs van een professionele bouwer van tuinhuisjes.

De nieuw te bepalen cascowaarde moet voor 70% aantoonbaar worden gemaakt en de technische commissie moet de mogelijkheid hebben om tijdens en na afloop van de nieuwbouw te bepalen of deze waarde reëel is. Verder wordt het verschil tussen de cascowaarde van het nieuwe huisje en het maximale taxatiebedrag volgens het taxatiereglement, in 10 jaar afgebouwd.